

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020.(I30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás célú helyiségek hasznosítását a helyi társadalmi viszonyokhoz kívánja igazítani.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Szerencs Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a rendelet 1. mellékletében szereplő lakásokra (továbbiakban: bérlakás), valamint a rendelet 3. mellékletében szereplő nem lakás célú helyiségekre (továbbiakban: helyiség).”

**2. §**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások bérleti díját a 2. melléklet tartalmazza.”

**3. §**

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet 2025. február 14-én lép hatályba.

5. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. február 1. napjától kell alkalmazni.

Szerencs, 2025. február 13.

  
Dr. Béni Gyula  
jegyző



  
Kiss Attila  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Szerencs, 2025. február 13.

dr. Béni Gyula jegyző



## 1. melléklet

Lakások megnevezése	Vagyonkezelő és bérbeadó	Zöldfelület kezelő
3900 Szerencs, Ondi út 10/A. épület (10 db. lakás: 2 db 35 m <sup>2</sup> -es, 2 db 47 m <sup>2</sup> -es 2 db 74,5 m <sup>2</sup> - es, 4 db 86,5 m <sup>2</sup> -es)	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
3900 Szerencs, Ondi út 10/B. épület (Garzonház) 11 db 38 m <sup>2</sup> es lakás)	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
3900 Szerencs, Szabadság út 1., illetve 1/A.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.
<i>3900 Szerencs, Kossuth út 4. (5 db. lakás)</i>  <i>Kossuth út 4. fsz1: 71,31 m<sup>2</sup></i>  <i>Kossuth út 4. fsz2: 38,95 m<sup>2</sup></i>  <i>Kossuth út 4. I/3: 34,02 m<sup>2</sup></i>  <i>Kossuth út 4. I/4: 49,40 m<sup>2</sup></i>  <i>Kossuth út 4. I/5: 32,59 m<sup>2</sup></i>	Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.	<i>Szerencsi Városgazda Non- profit Kft.</i>

<b>Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése</b>	<b>Üzemeltető</b>	<b>Karbantartó</b>	<b>Zöldfelület kezelő</b>
Népház 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	.
Kulcsár Anita Sportcsarnok 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.	Szerencsi Városüzemeltető Non Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	
Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep 3900 Szerencs, Malom út 1.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencsi Fürdő & Wellnessház 3900 Szerencs, Rákóczi út 94.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Rákóczi vár, várkert	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Huszárvár Hotel 3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	
Zempléni Múzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület Szerencs, Nagyvárad tér 2/B.	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Művelődési Központ	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Rákóczi u. 51.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
3900 Szerencs-Ond, Fő u. 112. Orvosi rendelő	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
3900 Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület	Szerencsi Városüzemeltető Non – profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non – profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, belterületi, 2023/31. hrsz-u ingatlanon lévő volt Cukorraktár	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Raktár (bútor): Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Jókai út 2. (I. háziorvosi rendelő és kivett lakóház, udvar)	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/29. hrsz-u ingatlanon lévő alatt kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály	Szerencs Város Önkormányzata	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum	Zempléni Múzeum	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, belterület 2023/15 hrsz-u ingatlanon lévő volt cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3881 Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
Bolyai Főzőkonyha, Szerencs, Rákóczi út 100.	Egri Főegyházmegye (Bolyai Ált. Isk.)	Egri Főegyházmegye (Bolyai Ált. Isk.)	
Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tállalókönyhái: Szerencs, Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.	

Középiskolai Kollégium, 3900 Szerencs, Kossuth u. 19.	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ
Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Hajdúnánási üdülő	Szerencsi Polgármesteri Hivatal	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Diák szálló	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ	Szerencsi Tankerületi Központ
Eszei főzőkonyha 3900 Szerencs, Bekecsi út 10.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.
Hunyadi Sportcsarnok 3900 Szerencs, Rákóczi út 93.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	Szerencsi Városüzemeltető Non- Profit Kft.	